




## INFORMATIONS

 VISIO-CONFERENCE	<b>PROFILS :</b> Conseiller en investissement
 Début le jeudi 24 novembre 2022	<b>PRE REQUIS :</b> A distance : avoir un ordinateur, une tablette ou un smartphone (utilisation de la plateforme Zoom). Afin de suivre la conférence dans de bonnes conditions, il faut impérativement une bonne connexion internet.
 DURÉE : 02:00	Ouvert à toutes les personnes entre 16 et 99 ans qui ont envie d'aller plus loin dans l'optimisation de leur immobilier locatif.
<b>Prix :</b> 5.00 €	<b>MATERIEL :</b> Inscription vivement conseillée avant la conférence, places limitées - Billetterie sur place Gratuit pour les adhérents sur présentation de la carte d'adhésion ou du justificatif d'inscription.
	<b>CODE ACTIVITÉ :</b> 7AD309

## DESCRIPTION

### ALLER PLUS LOIN DANS L'IMMOBILIER: LOUEUR MEUBLE et COLOCATION

- La mécanique d'enrichissement: les intérêts composés et l'effet levier crédit.
- Indicateurs de performances immobilières.
- Fiscalité revenus BIC et calcul impôts.
- Financement bancaire (choisir entre crédit court et crédit long / avec ou sans apport).
- Exemple chiffré.
- Conclusion (récapitulatif des notions à prendre en compte).



## OBJECTIFS

- Comprendre les mécanismes d'enrichissement.
- Comprendre le crédit immobilier.
- Appréhender la fiscalité.
- Apprendre les bonnes pratiques financières.
- Comprendre la conjoncture économique.
- S'émanciper des croyances de notre entourage sur la finance.
- Avoir une analyse concrète d'un produit financier ou immobilier.

## SÉANCES

Jour	Date	Horaire	Durée	Lieu
Jeudi	24-11-2022	19:00	02:00	VISIO-CONFERENCE