

INFORMATIONS



MOLSHEIM Maison Multi Associative



Début le jeudi 08 avril 2021



DURÉE : 01:30

Prix : **5.00 €**

PROFILS : Conseillère en Investissements Financiers

PRE REQUIS :

A distance : avoir un ordinateur, une tablette ou un smartphone (utilisation de la plateforme Zoom). Afin de suivre la conférence dans de bonnes conditions, il faut impérativement une bonne connexion internet.

Inscription vivement conseillée avant la conférence, places limitées - Billetterie sur place

Gratuit pour les adhérents sur présentation de la carte d'adhésion ou du justificatif d'inscription.

MATERIEL :

aucun

CODE ACTIVITÉ : 5MO886

DESCRIPTION

- La conjoncture économique (taux d'intérêts des crédits/ évolution du prix de l'immobilier)
- Comprendre les mécaniques d'investissements (effet levier crédit)
- Comprendre la fiscalité pour mieux la maîtriser (comprendre et calculer son impôt / calculer l'impôt sur les revenus fonciers)
- Comprendre l'enjeu du financement bancaire (le crédit comme prévoyance / la maîtrise de la fiscalité par le crédit)
- Comprendre la différence entre investissement NEUF/ ANCIEN (comparatif de deux types d'immobilier)
- Simulation (faire un schéma de trésorerie dans l'immobilier et voir des cas pratiques)
- Conclusion (récapitulatif des notions à prendre en compte)



OBJECTIFS

- Comprendre les mécanismes mathématiques financiers
- Appréhender la fiscalité
- Apprendre les bonnes pratiques financières
- Comprendre la conjoncture économique
- Comprendre les croyances liées à la finance, ses impacts et ses limites
- Apprendre à faire une analyse concrète d'un produit financier

SÉANCES

Jour	Date	Horaire	Durée	Lieu
Jeudi	08-04-2021	19:30	01:30	Maison Multi Associative, 7 route des loisirs - 67120 MOLSHEIM