



INFORMATIONS



OSTWALD Salle conseil municipale - Mairie Ostwald



Début le lundi 25 janvier 2021



DURÉE : 02:00

Prix : **5.00 €**

PROFILS : Conseiller et Formateur en Gestion de Patrimoine

PRE REQUIS :

A distance : avoir un ordinateur, une tablette ou un smartphone (utilisation de la plateforme Zoom). Afin de suivre la conférence dans de bonnes conditions, il faut impérativement une bonne connexion internet.

Ouvert à toutes personnes entre 16 et 99 ans qui ont envie de découvrir, d'apprendre ou juste avoir un regard neuf sur ce qui se passe

Inscription vivement conseillée avant la conférence, places limitées - Billetterie sur place

Gratuit pour les adhérents sur présentation de la carte d'adhésion ou du justificatif d'inscription.

MATERIEL : Aucun

CODE ACTIVITÉ : 50S886

DESCRIPTION

- La conjoncture économique (taux d'intérêts des crédits/ évolution du prix de l'immobilier)
- Comprendre les mécaniques d'investissements (effet levier crédit)
- Comprendre la fiscalité pour mieux la maîtriser (comprendre et calculer son impôt / calculer l'impôt sur les revenus fonciers)
- Comprendre l'enjeu du financement bancaire (le crédit comme prévoyance / la maîtrise de la fiscalité par le crédit)
- Comprendre la différence entre investissement NEUF/ ANCIEN (comparatif de deux types d'immobilier)
- Simulation (faire un schéma de trésorerie dans l'immobilier et voir des cas pratiques)
- Conclusion (récapitulatif des notions à prendre en compte)



OBJECTIFS

Cette conférence vous permettra de :

- Comprendre les mécanismes d'enrichissement
- Appréhender la fiscalité
- Apprendre les bonnes pratiques financières
- Comprendre la conjoncture économique
- Vous émanciper des croyances de votre entourage sur la finance
- Avoir une analyse concrète d'un produit financier

SÉANCES

Jour	Date	Horaire	Durée	Lieu
Lundi	25-01-2021	19:00	02:00	VISIO-CONFERENCE