



Aller plus loin dans l'immobilier : le loueur meublé et colocation



M. BOUMEDIENE Luka

INFORMATIONS



SAINT-LOUIS Espace Loisirs

(Salle 2)



Début le lundi 12 avril 2021



DURÉE : 02:00

Prix : **5.00 €**

PROFILS : Conseiller en investissement

PRE REQUIS :

A distance : avoir un ordinateur, une tablette ou un smartphone (utilisation de la plateforme Zoom). Afin de suivre la conférence dans de bonnes conditions, il faut impérativement une bonne connexion internet.

Ouvert à toutes personnes entre 16 et 99 ans qui ont envie d'aller plus loin dans l'optimisation de leur immobilier locatif.

MATERIEL :

Inscription vivement conseillée avant la conférence, places limitées - Billetterie sur place

Gratuit pour les adhérents sur présentation de la carte d'adhésion ou du justificatif d'inscription.

CODE ACTIVITÉ : 5SL900

DESCRIPTION

ALLER PLUS LOIN DANS L'IMMOBILIER: LOUEUR MEUBLE et COLOCATION

- La mécanique d'enrichissement: les intérêts composés et l'effet levier crédit.
- Indicateurs de performances immobilières.
- Fiscalité revenus BIC et calcul impôts.
- Financement bancaire (choisir entre crédit court et crédit long / avec ou sans apport).
- Exemple chiffré.
- Conclusion (récapitulatif des notions à prendre en compte).



Aller plus loin dans l'immobilier : le loueur meublé et colocation



M. BOUMEDIENE Luka

OBJECTIFS

- Comprendre les mécanismes d'enrichissement.
- Comprendre le crédit immobilier.
- Appréhender la fiscalité.
- Apprendre les bonnes pratiques financières.
- Comprendre la conjoncture économique.
- S'émanciper des croyances de notre entourage sur la finance.
- Avoir une analyse concrète d'un produit financier ou immobilier.

SÉANCES

Jour	Date	Horaire	Durée	Lieu
Lundi	12-04-2021	19:15	02:00	Espace Loisirs, 56 rue du DR. Hurst - 68300 Saint-Louis