



## INFORMATIONS

<p> <b>GUEBWILLER</b> Maison Ritter (Salle 12/13)</p> <p> <b>Début</b> le vendredi 22 janvier 2021</p> <p> <b>DURÉE</b> : 02:00</p> <p><b>Prix</b> : <b>5.00 €</b></p>	<p><b>PROFILS</b> : Conseiller en investissement</p> <p><b>PRE REQUIS</b> :</p> <p>A distance : avoir un ordinateur, une tablette ou un smartphone (utilisation de la plateforme Zoom). Afin de suivre la conférence dans de bonnes conditions, il faut impérativement une bonne connexion internet.</p> <p>Ouvert à toutes personnes entre 16 et 99 ans qui ont envie d'aller plus loin dans l'optimisation de leur immobilier locatif.</p> <p><b>MATERIEL</b> :</p> <p>Inscription vivement conseillée avant la conférence, places limitées - Billetterie sur place</p> <p>Gratuit pour les adhérents sur présentation de la carte d'adhésion ou du justificatif d'inscription.</p> <p><b>CODE ACTIVITÉ</b> : 5GU884</p>
--	--

## DESCRIPTION

### Activité Annulée

#### ALLER PLUS LOIN DANS L'IMMOBILIER: LOUEUR MEUBLE et COLOCATION

- La mécanique d'enrichissement: les intérêts composés et l'effet levier crédit.
- Indicateurs de performances immobilières.
- Fiscalité revenus BIC et calcul impôts.
- Financement bancaire (choisir entre crédit court et crédit long / avec ou sans apport).
- Exemple chiffré.
- Conclusion (récapitulatif des notions à prendre en compte).



## OBJECTIFS

- Comprendre les mécanismes d'enrichissement.
- Comprendre le crédit immobilier.
- Appréhender la fiscalité.
- Apprendre les bonnes pratiques financières.
- Comprendre la conjoncture économique.
- S'émanciper des croyances de notre entourage sur la finance.
- Avoir une analyse concrète d'un produit financier ou immobilier.

## SÉANCES

Jour	Date	Horaire	Durée	Lieu
Vendredi	22-01-2021	19:00	02:00	Maison Ritter, 12 Rue du Maréchal Joffre - 68500 GUEBWILLER