



# Acheter ou Louer sa résidence principale : les enjeux de toute une vie



M. BOUMEDIENE Luka

## INFORMATIONS



Visio-conférence



Début le lundi 01 mars 2021



DURÉE : 02:00

Prix : **5.00 €**

PROFILS : Conseiller en investissement

### PRE REQUIS :

A distance : avoir un ordinateur, une tablette ou un smartphone (utilisation de la plateforme Zoom). Afin de suivre la conférence dans de bonnes conditions, il faut impérativement une bonne connexion internet.

Ouvert à toutes personnes entre 16 et 99 ans qui ont envie de découvrir, d'apprendre ou juste avoir un regard neuf sur ce qui se passe

MATERIEL : Aucun

CODE ACTIVITÉ : 5SL896

## DESCRIPTION

Chaque séance a un thème précis. Cependant il y a toujours un socle qui se compose de :

- la compréhension des mécaniques générales (effet levier crédit / intérêts composés)
- la conjoncture économique actuelle (taux d'intérêts bas / changements de mode de consommation / étude de marché pour l'immobilier locatif)
- la fiscalité (calculer ses impôts/ comprendre l'impact fiscal / maîtriser son imposition)

### **Bien acheter sa RESIDENCE PRINCIPALE. Les enjeux de tout une vie.**

- Acheter sa Résidence Principale, fait émotionnel ou rationnel ? (comprendre d'ou viennent nos envies)
- Conjoncture économique et sociale actuelle (comprendre les points de vigilance à prendre en compte quand on souhaite acheter sa résidence principale)
- Financement bancaire (choisir entre crédit court et crédit long / avec ou sans apport)
- Acheter ou louer, le cas pratique (simulation avec deux personnes qui ne font pas les mêmes choix)
- Conclusion (récapitulatif des notions à prendre en compte)

Inscription vivement conseillée avant la conférence, places limitées - Billetterie sur place

Gratuit pour les adhérents sur présentation de la carte d'adhésion ou du justificatif d'inscription.



# Acheter ou Louer sa résidence principale : les enjeux de toute une vie



M. BOUMEDIENE Luka

## OBJECTIFS

Comprendre les mécanismes d'enrichissement

Comprendre le crédit immobilier

Appréhender la fiscalité

Apprendre les bonnes pratiques financières

Comprendre la conjoncture économique

S'émanciper des croyances de notre entourage sur la finance

Avoir une analyse concrète d'un produit financier ou immobilier

## SÉANCES

Jour	Date	Horaire	Durée	Lieu
Lundi	01-03-2021	19:15	02:00	VISIO-CONFERENCE