



## INFORMATIONS



MULHOUSE UP19

(Salle 21)



Début le lundi 20 janvier 2020



DURÉE : 02:00

PROFILS : Conseiller en investissement

PRE REQUIS :

Ouvert à toutes personnes entre 16 et 99 ans qui ont envie de découvrir, d'apprendre ou juste avoir un regard neuf sur ce qui se passe

MATERIEL : Aucun

CODE ACTIVITÉ : 4MU946

Prix : **5.00 €**

## DESCRIPTION

Chaque séance a un thème précis. Cependant il y a toujours un socle qui se compose de :

- la compréhension des mécaniques générales (effet levier crédit / intérêts composés)
- la conjoncture économique actuelle (taux d'intérêts bas / changements de mode de consommation / étude de marché pour l'immobilier locatif)
- la fiscalité (calculer ses impôts/ comprendre l'impact fiscal / maîtriser son imposition)

### Comprendre l'investissement IMMOBILIER :

- La conjoncture économique (taux d'intérêts des crédits/ évolution du prix de l'immobilier)
- Comprendre les mécaniques d'investissements (effet levier crédit)
- Comprendre la fiscalité pour mieux la maîtriser (comprendre et calculer son impôt / calculer l'impôt sur les revenus foncier)
- Comprendre l'enjeu du financement bancaire (le crédit comme prévoyance / la maîtrise de la fiscalité par le crédit)
- Comprendre la différence entre investissement NEUF/ ANCIEN (comparatif de deux types d'immobilier)
- Simulation (faire un schéma de trésorerie dans l'immobilier et voir des cas pratiques)
- Conclusion (récapitulatif des notions à prendre en compte)

Inscription vivement conseillée avant la conférence, places limitées - Billetterie sur place

Gratuit pour les adhérents sur présentation de la carte d'adhésion ou du justificatif d'inscription.



## OBJECTIFS

Comprendre les mécanismes d'enrichissement

Comprendre le crédit immobilier

Appréhender la fiscalité

Apprendre les bonnes pratiques financières

Comprendre la conjoncture économique

S'émanciper des croyances de notre entourage sur la finance

Avoir une analyse concrète d'un produit financier ou immobilier

## SÉANCES

Jour	Date	Horaire	Durée	Lieu
Lundi	20-01-2020	19:00	02:00	UP19, 20 avenue Kennedy - 68100 MULHOUSE