



INFORMATIONS



MULHOUSE UP19

(Salle 03)



Début le lundi 30 mars 2026



DURÉE : 02:00

PROFILS : Conseiller en investissement

PRE REQUIS : Aucuns pré-requis

MATERIEL : Aucun

CODE ACTIVITÉ : 10AD1301

Prix : **0.00 €**

DESCRIPTION

Comprendre l'investissement IMMOBILIER :

- La conjoncture économique (taux d'intérêts des crédits/ évolution du prix de l'immobilier)
- Comprendre les mécaniques d'investissements (effet levier crédit)
- Comprendre la fiscalité pour mieux la maîtriser (comprendre et calculer son impôt / calculer l'impôt sur les revenus foncier)
- Comprendre l'enjeu du financement bancaire (le crédit comme prévoyance / la maîtrise de la fiscalité par le crédit)
- Comprendre la différence entre investissement NEUF/ ANCIEN (comparatif de deux types d'immobilier)
- Simulation (faire un schéma de trésorerie dans l'immobilier et voir des cas pratiques)
- Conclusion (récapitulatif des notions à prendre en compte)

Inscription vivement conseillée avant la conférence, places limitées



OBJECTIFS

- Comprendre les mécanismes d'enrichissement
- Comprendre le crédit immobilier
- Appréhender la fiscalité
- Apprendre les bonnes pratiques financières
- Comprendre la conjoncture économique
- S'émanciper des croyances de notre entourage sur la finance
- Avoir une analyse concrète d'un produit financier ou immobilier

SÉANCES

Jour	Date	Horaire	Durée	Lieu
Lundi	30-03-2026	19:00	02:00	UP19, 20 avenue Kennedy - 68100 MULHOUSE